



## Alla oleva dokumentti on digitaalisesti allekirjoitettu. Allekirjoittajien ja dokumenttien tiedot

### Dokumentti

Rasitesopimus 21.12.2021 ja  
liitteet\_allekirjoitettu\_ADELE.pdf

Tiedosto

6a59b16b28c0cd16041e59f980887e59ed63e4b8be2ed35c0c3ab9a164d5a8a8ab  
d8c10a4c0bbf5d29e59f677de08754436ddf7345739d477cac4cb9c63da412

Tarkistesumma

### Allekirjoittajat

Antti Juhani Pyötsiä

Nimi

*Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen*

*Allekirjoitustapa: Genericoidc*

16.6.2022

Päivämäärä

### Dokumenttien aitouden varmentaminen

Prosessin luontihetkellä kaikista allekirjoitukseen liitetystä dokumenteista on laskettu tarkistesumma SHA-512 algoritmeilla. Varmennuslinkki ohjaa sivulle jossa voitte selvittää onko hallussanne oleva dokumentti sama joka prosessiin on alun perin liitetty ja se jonka olette allekirjoittaneet.

<https://turva.tampere.fi/verify.cgi?link=pxwh3gt7eIDIPxi50IZrxcZeLMrmJMIhuyKBxCai2I16TkTjp>

**RASITESOPIMUS****21.12.2021****1. SOPIJAPUOLET**

- I 837-109-9901-0, jäljempänä ”Yleinen katualue”  
Omistaja: Tampereen kaupunki, y-tunnus: 0211675-2
- II 837-109-967-4, jäljempänä ”Adelen tontti”  
Omistaja ja haltija: Asunto Oy Tampereen Adele, y-tunnus: 2893744-4

**2. SOPIMUKSEN TARKOITUS**

Sopijapuolten tarkoituksena on tällä sopimuksella sopia Adelen tontin ja Yleisen katualueen välisistä rasitteista. Sopijapuolten tarkoituksena on, että tässä sopimuksessa sovitut rasitteet rekisteröidään rasitteina.

Kaikilla sopimuksen osapuolilla on oikeus muita enempää kuulematta hakea tämän rasitesopimuksen mukaisen rasitteen perustamista.

**3. PYSYVÄT RASITTEET**

Kiinteiden rakenteiden/rakenneosien tontin rajojen ylitykset

Tontilla 837-109-967-4 (oikeutettu) on pysyvä oikeus sijoittaa Yleisen katualueen 109-9901-0 alueelle (rasitettu) Liitteen 1, 2, 3 ja 4 mukaisesti rakennusten rakentamisen edellyttämiä kiinteitä rakenteita, rakenneosia ja kaivoja Tampellan Esplanadin ja Koelaitoksenkadun alueelle.

Sijoitetun rakenneosan rakentamisesta, uudelleen rakentamisesta, kunnossapidosta ja ylläpidosta sekä niistä aiheutuvista kustannuksista vastaa se, jonka rakenneosista on kyse.

**4. MUUT EHDOT**

Kaikki tässä sopimuksessa mainitut oikeudet ovat pysyviä ja ne perustetaan korvauksetta ao. tonttien hyväksi, eikä rasitetuilla tonteilla ole myöhemminkään oikeutta korvaukseen ao. tonttia koskevasta rasitteesta tai rasitteen mahdollisesti aiheuttamasta haitasta.

Mikäli Adelen tontin rakennusten perustusrakenteista tai kaivoista tms. aiheutuu katualueen rakenteille tai katualueella oleville johdoille tai putkille vahinkoa, vastaa rakenteiden omistaja vahingon kustannuksista.

Rasitteen perustamisesta ja siitä aiheutuvista kustannuksista vastaa Asunto Oy Tampereen Adele, y-tunnus: 2893744-4.

Kaikki sopimusta koskevat mahdolliset muutokset ja lisäykset tulee tehdä sopijapuolten välillä kirjallisesti.

Sopijapuolilla on oikeus ja velvollisuus mahdollisesti siirtäessään kiinteistön omistusoikeuden ja hallintaoikeuden kolmannelle, siirtää tästä sopimuksesta johtuvat oikeudet ja velvollisuudet siirron saajalle.

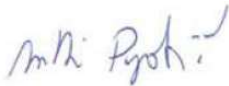
Sopimuksesta aiheutuvat mahdolliset riitaisuudet ratkaistaan ensisijaisesti sopijapuolten välillä neuvotteluteitse. Mikäli sopijapuolet eivät pääse asiassa sovintoon, sopimuksesta johtuvat erimielisyydet ratkaistaan Pirkanmaan käräjäoikeudessa.

Tämä sopimus tulee sitovaksi, kun kaikki osapuolet ovat sen allekirjoittaneet ja kun kaupungin sopimusta koskeva päätös on saanut lainvoiman.

## 5. SOPIMUSKAPPALEET

Tätä sopimusta on tehty kolme (3) samasanaista kappaletta, yksi (1) kullekin sopijapuolelle ja yksi (1) rasiin perustavalle viranomaiselle.

Tampereella, päivämäärä



---

Asunto Oy Tampereen Adele  
psta  
Keskinäinen Työeläkevakuutusyhtiö Elo  
Antti Pyötsiä  
Projektinjohtaja  
[antti.pyotsia@elo.fi](mailto:antti.pyotsia@elo.fi)

---

Tampereen kaupunki

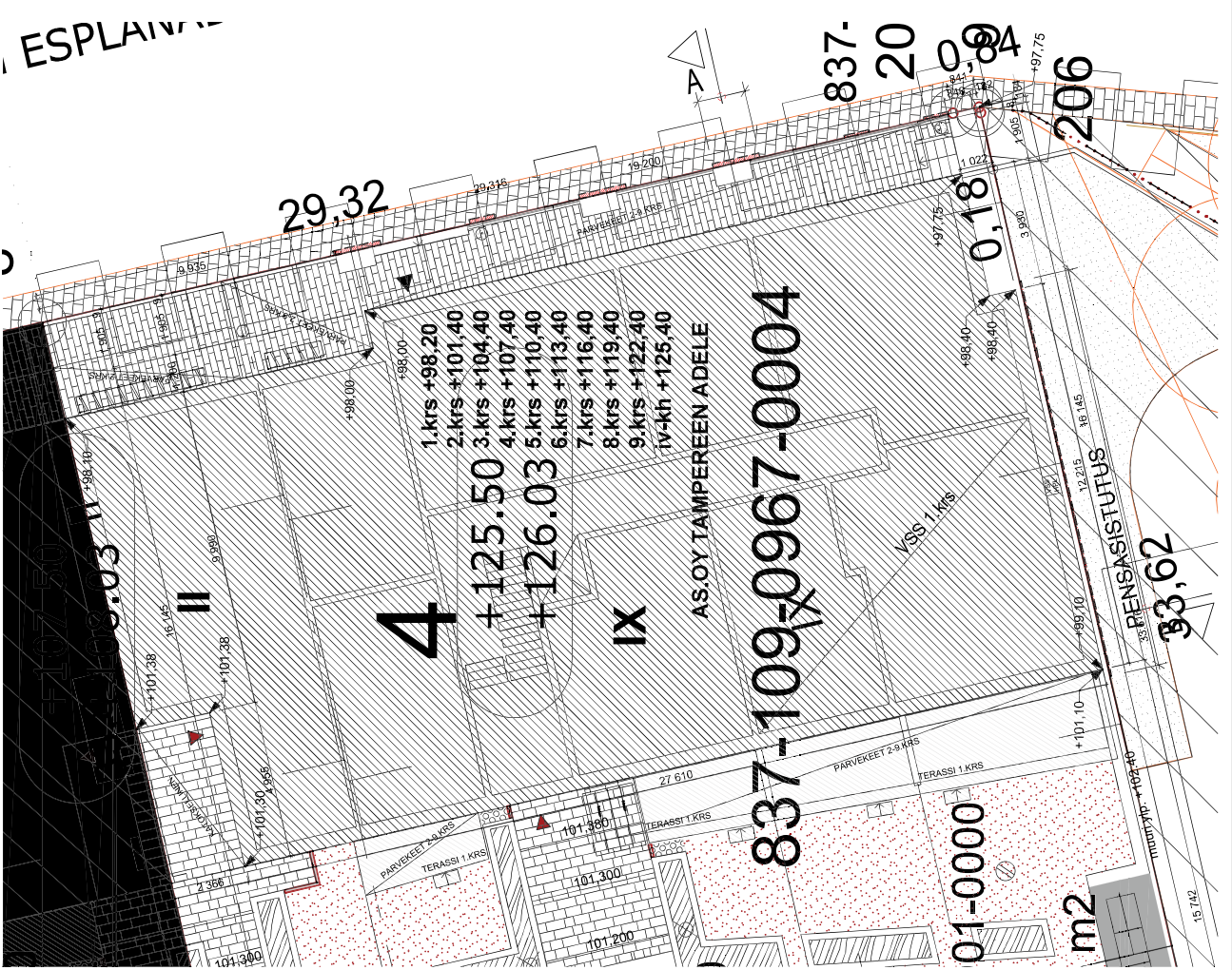
- Liite 1: Tontin rajan ylittävät perustukset Tampellan Esplanadin katualueelle
- Liite 2: Koelaitoksenkadun katualueelle jäävä maanalainen työnaikainen tukiseinä
- Liite 3: Koelaitoksenkadun katualueelle sijoitettavat kaivot
- Liite 4: Tontin rajan ylittävät perustukset Koelaitoksenkadun katualueelle

= RAKENTEIDEN  
TONTIN RAJASTA  
YLLITTÄVÄ OSUUS



AS OY TAMPEREEN ADELE  
TAMPELLAN ESPLANADI 15  
33180 TAMPERE

## SIJAINTIKAAVIO

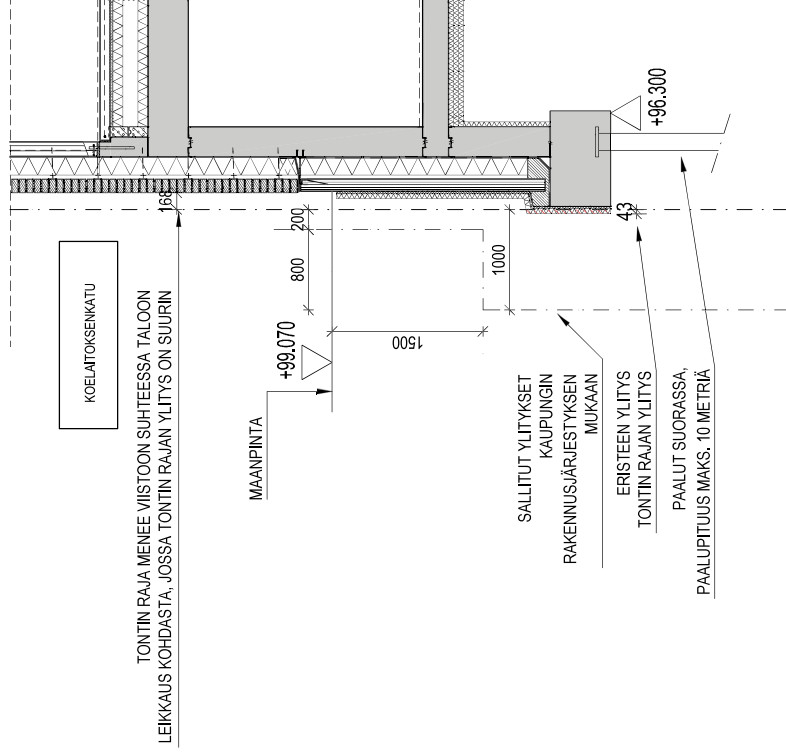
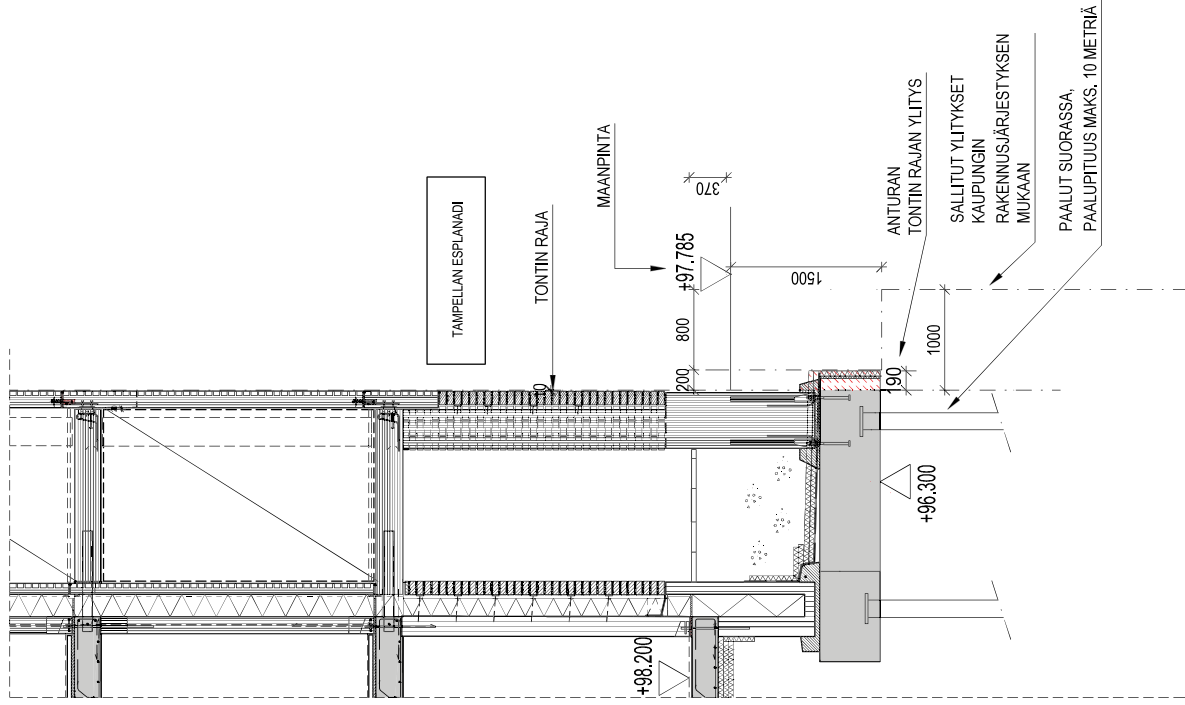


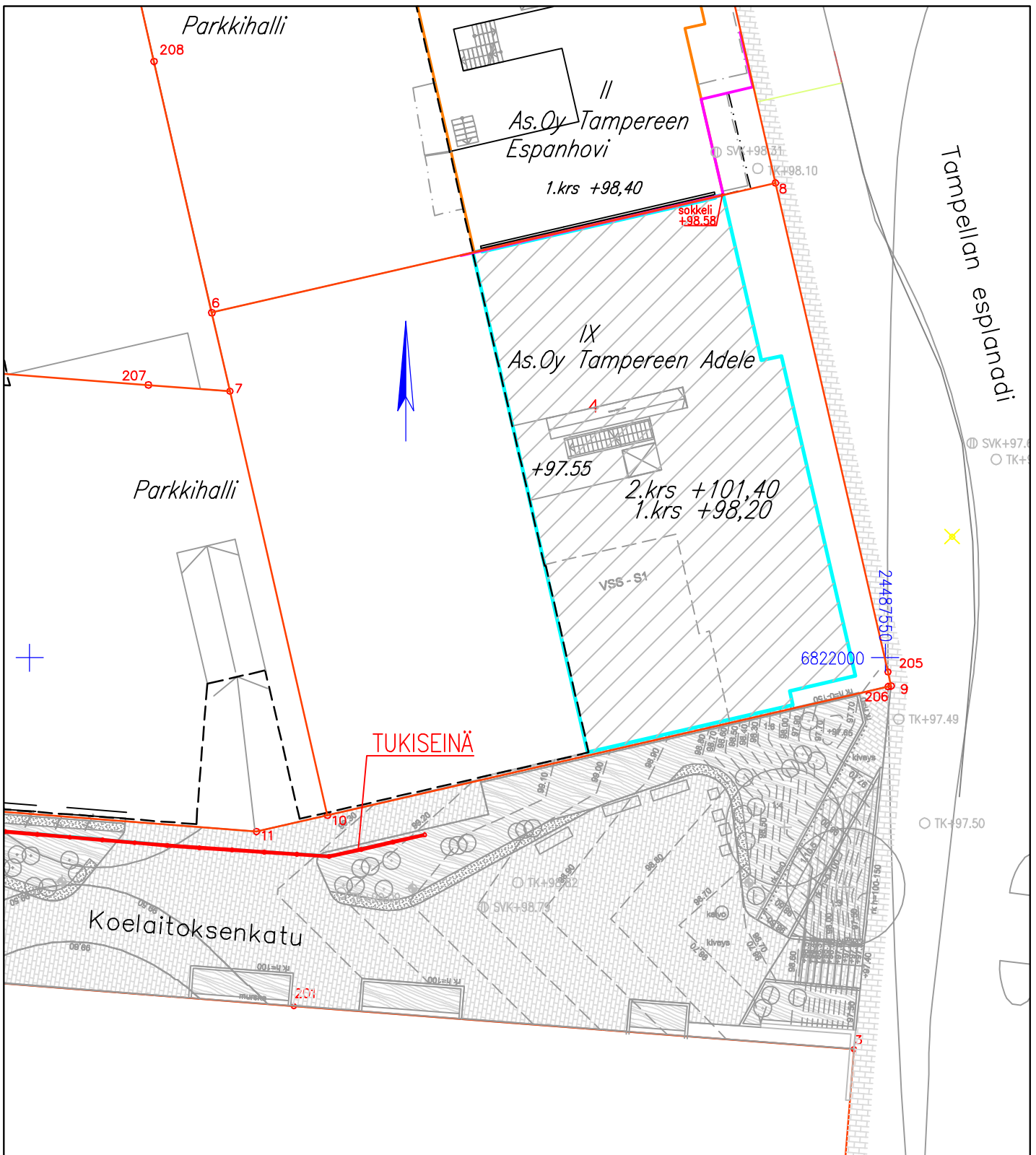
## RASITESOPIIMUKSEN LIITE 1

turnus	muutos	kontti	kontti/Rno	tontti/Rno	vanha maaston arkkitehtuurikortteja varten	nimik.	päiväys
KAUPUNGINOSA	RANTA-TAMPELLA	967	4		LUPANUMERO		
RAKENNUSNUMERO	RAKENNUSNUMERO						
RAKENNUSLUPANUMERO	RAKENNUSLUPANUMERO						
RAKENNUSKOHTEEN NIMI JA OSOITE	RAKENNUSKOHTEEN NIMI JA OSOITE						
RAKENNUSKOHTEEN NIMI JA OSOITE	RAKENNUSKOHTEEN NIMI JA OSOITE						
RAKENNUSKOHTEEN NIMI JA OSOITE	RAKENNUSKOHTEEN NIMI JA OSOITE						
<p><b>A-INSINÖÖRIT</b> A-Insinöörit Suunnittelu Oy www.aifs.fi p. 0207 911 888</p>							
päiväys	29.01.2021	piirt.					
suunnitelut	RI (AMK) KALLE LEPPÄNEN	hyv.					
ilhtyy piirustukseen n:o							
suun.n:o	RAK	työn n:o	1214172.3	piir.n:o	3018	muutos	

AS OY TAMPEREEN ADELE  
TAMPELLAN ESPLANADI 15  
33180 TAMPERE

= RAKENTEIDEN  
TONTIN RAJASTA  
YLITTÄVÄ OSUUS





## RASITESOPIMUKSEN LIITE 2

### RASITEKUVA

TYÖNAIKAINEN TUKISEINÄ (PORAPAALUSETTISEINÄ) KATKAISTU N. -1m KATUTASOSTA

TYÖ NRO 200104

As.Oy Tampereen Adele

29.10.2021

A4/1:300

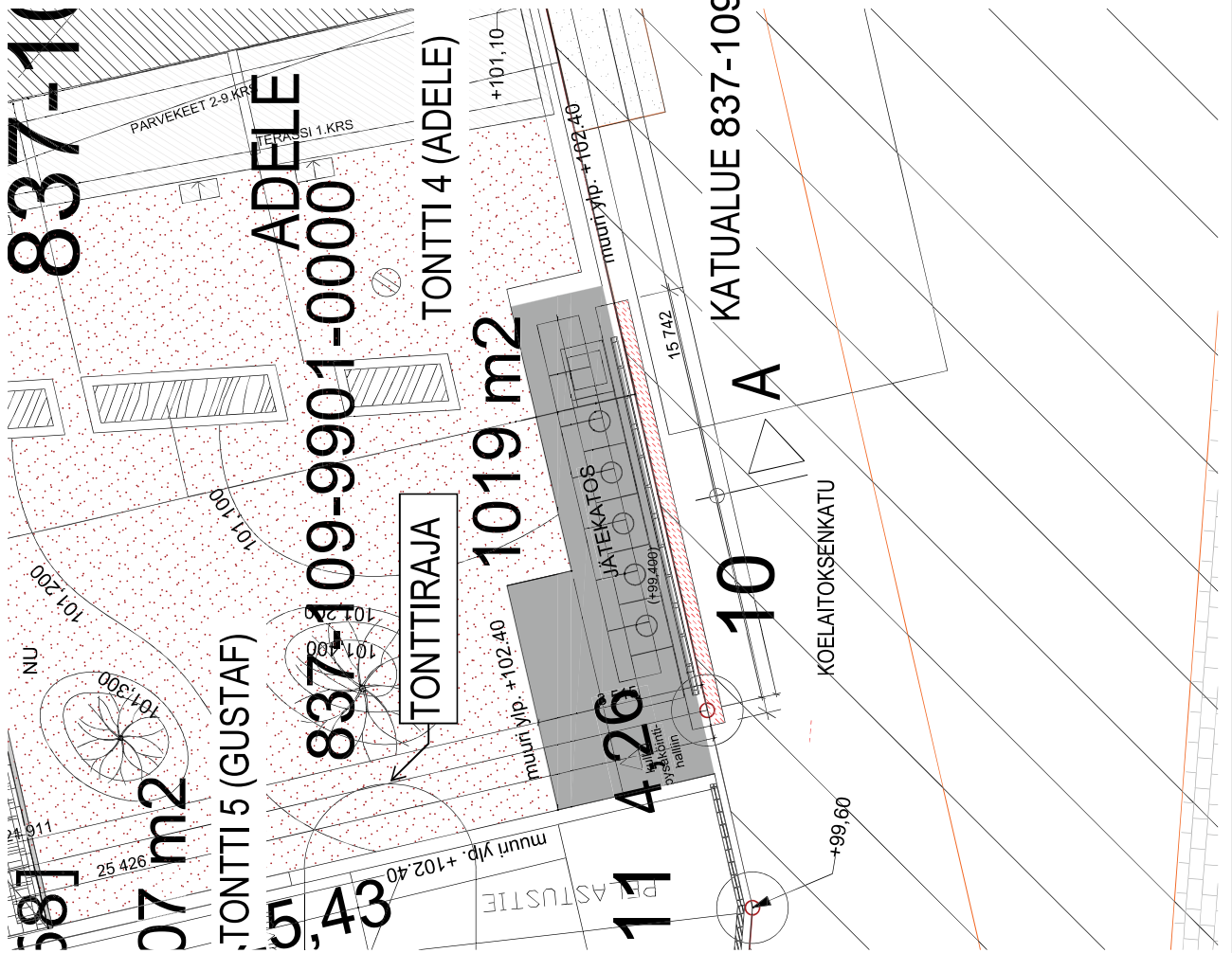


**A-INSINÖÖRIT**  
www.ains.fi Puh.0207 911 888



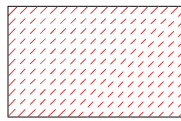
 = RAKENTEIDEN  
 TONTIN RAJASTA  
 YLITTÄVÄ OSUUS

# SIJAINTIKAAVIO



turnus	muutos	kontteli	konttinenro	viivomaaston arkkitehtimiehistöjä varten	nimik.	päiväys
	KAUPUNGINOSA RANTA-TAMPELLA	967	2,3,4,5,6,7	19-0075-R (t.2), 19-0074-R (t.3), 21-0051-R (t.4)		
	rakennuksen numerointikäytäntö RAKENNUSTUNNUS			21-0050-R (t.5)		
	RAKENNUSLOMENOPE LUJISRAKENNUS			piirustuslaji RAKENNENPIIRUSTUS		joksis.no
	rakennuskohteen nimi ja osat SRV RANTA-TAMPELLA			piirustuksen sisältö PERUSTUSTEN YLITYKSET		mitat 1:100
	TAMPELLAN ESPLANADI			TONTIN RAJOISTA		1:30
	33100 TAMPERE					
	<b>A-INSINÖÖRIT</b> A-Insinöörit Suunnittelu Oy Puutarhakatu 10 33210 Tampere Puh. 0207 911 888 etunimi.sukunimi@ains.fi					
päiväys	21.12.2021	piirt.	taark.	liittyy piirustukseen n:o	piir.n:o	muutos
suunnittelut		hyv.		suun.n:o	1214172.7	
RI (AMK) JUHO IKÄVALKO	RIVALTTERI MERILÄINEN			RAK	7018	





= RAKENTEIDEN  
TONTIN RAJASTA  
YLITTÄVÄ OSUUS

